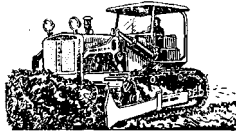


# Neubauprojekt in Hittfeld: „Wohnen und arbeiten am Göhlenbach“

Planierarbeiten- und Baggerbetrieb  
Erdarbeiten - Ausschachtungen  
Sand- und Kiesvertrieb aus eigener Grube  
Entwässerungen · Abbrucharbeiten



**Arthur  
Schlüter**

Lüneburger Str. 24 · 21244 Buchholz/N. · Telefon 041 81 / 77 02

## Dienstleistung ganz nach Maß

Nahwärmeversorgung aus effizienter  
Kraft-Wärme-Kopplung – auch für  
Wohnen und Arbeiten am Göhlenbach.

enercity Contracting Nord GmbH  
Telefon 040 – 25 30 38-0  
enercity-contracting.de

Ein Unternehmen der enercity AG

**enercity**  
contracting

**KFP**  
INGENIEURE

KUSSEROW FRENZEL UND PARTNER

Wir gratulieren herzlich zum Richtfest und  
wünschen weiterhin alles Gute für das Projekt.

### INGENIEURLEISTUNGEN AUS EINER HAND:

Tragwerksplanung Brandschutz Bauphysik Prüf- und Sachverständigenwesen



Lüneburger Schanze 9 • 21614 Buxtehude • Tel. 0 41 61 / 74 01-0  
Stahlvierte 19a • 22761 Hamburg  
Frankfurter Straße 3b • 38122 Braunschweig • www.kfp-ingenieure.de

## HEINZ HEIDRICH GmbH

- Bedachung • Bauklempnerei
- Energetische Dachsanierung
- Dachrinnenreinigung
- Kran- und Gerüstverleih
- Wandbekleidung
- Alles fürs Dach
- Verkauf sämtlicher Bedachungsmaterialien

Wir bedanken uns  
für den Auftrag  
und wünschen weiterhin  
viel Erfolg!

21255 Tostedt · Zinnhütte 8  
Tel.: 0 41 82 / 58 02 · Fax: 0 41 82 / 2 14 80  
www.heidrich-bedachung.de

## GLÜCKWÜNSCHE ZUM RICHTFEST!



Wir wünschen viel  
Erfolg mit dem neuen  
Wohnbauprojekt!

ACB

Sicherungssysteme Nord  
Fire Protection Systems

Your Lighting Company

HENNING  
ELEKTROTECHNIK

Henning Elektrotechnik GmbH  
Hauptstr. 15 · 21228 Harmstorf · Tel. 04105 - 98 94 90



## Wir gratulieren zum Richtfest.

Wir führten Mauerwerks- und Stahlbeton-  
bauarbeiten sowie die Verblendarbeiten aus  
und wünschen viel Erfolg für die Zukunft.

Tel 04141 526-0  
www.lindemann-gruppe.de

**LINDEMANN**  
WIR BAUEN ZUKUNFT

# Komfort-Wohnen und mehr

In Hittfeld wurde Richtfest für Mehrfamilienhäuser und Gewerbeeinheiten gefeiert

ce. Hittfeld. „Da steht es nun in voller Pracht, von fleißigen Händen wahr gemacht!“ Mit diesem Richtspruch läutete Simon Hinsch von der Firma Landhaus-Bau in Glinstedt (Landkreis Rotenburg) jetzt das Richtfest für das Neubauprojekt „Wohnen und Arbeiten am Göhlenbach“ im Bereich Harburger Straße 10/Am Göhlenbach 29 in Hittfeld ein. Bauherr ist das Buchholzer Unternehmen terra Real Estate.

Der entstehende Komplex umfasst 28 lichtdurchflutete Wohnungen in vier Mehrfamilienhäusern. Die Größen der Zweizimmer- bis Dreieinhalbzimmer-Wohnungen liegen zwischen 54 und 104 Quadratmetern. Sie haben durchweg eine qualitativ hochwertige Ausstattung mit Designboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und eine helle Einbauküche. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon, eine Videogegensprechanlage mit Farbmonitor und ist bequem auch per Fahrstuhl zu erreichen. „20 Prozent des bebauten Wohnraumes werden als 'bezahlbarer Wohnraum' vermietet“, betonte terra-Geschäftsführer Andreas Tietz beim Richtfest. Ihre Autos können die Mieter auf Stellplätzen in direkter Nähe zum Haus parken.

„Im Neubau sind außerdem drei Gewerbeeinheiten bzw. Büros mit Flächen zwischen 68 bis 100 Quadratmetern zu vergeben. Gerne würden



Beim Richtfest: Andreas Tietz (hi., 2. v. li.), Geschäftsführer von terra Real Estate, und sein Team Foto: ce



Wehete über dem Bagerüst: der Richtkranz

wir hier beispielsweise einen Notar, Makler, Praxen und Läden hineinnehmen, aber keine Gastronomie“, erklärte Tari Van Noy, bei der terra für die Geschäftsentwicklung zuständig. Die Vermietungen würden durch terra im Sommer starten und die Mieten den Neubaupreisen in Hittfeld und der übrigen Gemeinde Seevetal angepasst. Die Fertigstellung der Wohnungen ist bis Ende dieses Jahres vorgesehen. Das Baugrundstück wurde der terra durch die Buchholzer Firma Remax vermittelt.

• Mietinteressenten für Wohnungen können sich bei der terra Real Estate melden bei Tari Van Noy (Tel. 04181 - 3003114), für Interessenten an Gewerbeeinheiten hat Katrin Tellkamp unter Tel. 04181 - 3003112 ein offenes Ohr.



So soll der Neubau in Hittfeld im Bereich Harburger Straße / Am Göhlenbach nach der Fertigstellung Ende dieses Jahres aussehen Visualisierung: Frenzel und Frenzel/moka-studio GbR

## Ein Energie-Pool für vier Häuser

(ce). Beheizt werden alle vier Häuser des Projektes „Wohnen und Arbeiten am Göhlenbach“ durch das Hamburger Unternehmen enercity contracting aus einer einzigen Energiequelle inklusive effektiver Nachwärme-Nutzung. „Eine Kraft-Wärme-Kopplungs(KWK)-Anlage erzeugt dabei Strom, dessen Abwärme zur Beheizung und für Warmwasser in die Gebäude geleitet wird“, erläuterte enercity-Mitarbeiter David Janknecht beim Richtfest gegenüber dem WOCHENBLATT. „Der zentrale Strom wird ins öffentliche Netz eingespeist und kommt so allen Hittfeldern zugute“, so Janknecht.

**terra**  
Real Estate

**WOHNEN UND ARBEITEN AM GÖHLENBACH:**  
3 Gewerbeeinheiten von 68 m<sup>2</sup> - 104 m<sup>2</sup> für Büros, Praxen oder Läden.  
www.terra-real-estate.de | Telefon 04181-300 3112

Seit 1960

**LÜTZOW**  
Heizung Lüftung Sanitär

Beratung  
Ausführung  
Kundendienst  
Öl-  
und Gasfeuerung  
Solaranlagen

Vor dem Bruch 4 · 21271 Hanstedt  
Tel. 0 41 84 / 88 20-0  
Fax 0 41 81 / 16 47  
www.luetzow-heizung.de

*Bäder*

**FRENZEL  
FRENZEL**

Frenzel und Frenzel GmbH  
Planungsbüro für Bauwesen

Das Werk ist vollbracht, hier steht es nun in voller Pracht. Passgenau in der Form und der Gestalt, wohl gelungen, ein Kunstwerk halt. Wir gratulieren Terra Real Estate zum Richtfest.

Christoph Frenzel und Team

T ( 0 41 61 ) 50 60 0