

# Neubauprojekt in Hittfeld: Mieter sollen im Herbst einziehen

„Wohnen und Arbeiten am Göhlenbach“: Vermietung der 28 Wohnungen und drei Einheiten für Büros oder kleine Praxen startet im Sommer

HITTFELD :: Die vier neuen Mehrfamilienhäuser im Hittfelder Zentrum nehmen langsam Gestalt an. In dem Komplex „Wohnen und Arbeiten am Göhlenbach“ zwischen Harburger Straße und Am Göhlenbach entstehen bis Ende des Jahres 28 Mietwohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten.

Vor allem für diese Gewerbeflächen werden noch Mieter mit einer Praxis oder einem Büro gesucht. Umgesetzt wird das Neubauprojekt von der Immobilienfirma Terra Real Estate aus Buchholz, die auch Eigentümer und Verwalter des Objekts bleibt.

Der Markt für freie Mietwohnungen in Hittfeld ist überschaubar, zugleich wohnen in der Seevetaler Ortschaft viele Senioren mit hoher Kaufkraft, die sich nach Alternativen zu ihren Einfamilienhäusern umsehen. Entsprechend groß ist das Interesse an den neuen Wohnungen,

die sich angesichts ihrer Ausstattung und Lage in einem höheren Mietpreissegment bewegen dürften.

## Besonders die großen Wohnungen sind gefragt

„Wir haben bereits viele Anfragen erhalten, die älteren Hittfelder wollen auch bei einem Umzug in Hittfeld bleiben“, sagt Tari Van Noy. Sie ist bei Terra Real Estate für Business Development zuständig. Besonders die großen Wohnungen seien sehr gefragt. Der Vermietungsprozess startet jedoch erst im Sommer. Wie hoch die Miete sein wird, stehe deshalb noch nicht fest, sagt Van Noy. Nur so viel: „Wir werden uns an die Neubausmietpreise in Hittfeld anpassen.“

Die Wohnungen mit zwei bis dreieinhalb Zimmern haben eine Größe von 54 bis 104 Quadratmeter. Sie sind mit

Fußbodenheizung, Einbauküche, elektrischen Rollläden und hochwertigem Bodenbelag ausgestattet und haben jeweils eine Terrasse oder einen Balkon.

Die Häuser, die sich derzeit in verschiedenen Bauphasen befinden, verfü-

gen zudem über Fahrstühle. Die ersten Wohnungen seien voraussichtlich im Spätherbst bezugsfertig, sagt Van Noy. „Anfang November sollen die ersten Mieter einziehen, zu Weihnachten soll alles komplett fertiggestellt sein.“ Sie ist

zuversichtlich, dass alle Wohnungen bis dahin vermietet werden.

Etwas schwieriger gestaltet sich die Lage bei den Gewerbeflächen. Die drei Einheiten liegen im Erdgeschoss eines der Häuser und sind zwischen 68 und 100 Quadratmeter groß. Hier sollen Büros oder Praxen eingerichtet werden.

„Diese Räume eignen sich zum Beispiel für Notare, Versicherungsmakler, Psychologen oder Logopäden“, sagt Van Noy. „Wir wünschen uns Mieter, die die Lage mitten in der Stadt schätzen, aber nicht auf Laufkundschaft angewiesen sind.“ Gastronomie komme wegen der darüber liegenden Wohnungen nicht infrage. Für die Vermietung der Gewerbeeinheiten ist Katrin Tellkamp, Telefon 04181/300 31 12, zuständig. Interessenten für die Wohnungen können sich bei Tari Van Noy unter Telefon 04181/300 31 14 melden. *let*



**In Hittfeld entstehen bis Ende 2019 in vier Häusern 28 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten**

FOTO: MOKA-STUDIO/TERRA REAL ESTATE GMBH