



# News

## **Festsetzungen für neues Gewerbegebiet**

Der Buchholzer Verwaltungsausschuss (VA) hat einstimmig Festsetzungen für das geplante neue Gewerbegebiet am Trelder Berg beschlossen und ist damit einem Antrag der SPD gefolgt. Wie berichtet, plant das Buchholzer Unternehmen terra Real Estate, in Sichtweite zum bestehenden Gewerbegebiet im Westen von Buchholz auf der ehemaligen Fläche der Baumschule Pengel ein zwölf Hektar großes Areal zu entwickeln.

Der VA legte u.a. fest, dass die Erschließungsstraße von der B75 ins Plangebiet im Norden endet. Damit soll eine spätere Erweiterung des Gewerbegebietes ausgeschlossen werden. Zudem sollen jeweils 35 Meter breite Grünstreifen im Osten und Westen des Plangebiets als Waldabstandsfläche ökologisch hochwertig hergestellt werden. Sie sind von jeglicher Bebauung und Versiegelung freizuhalten. Die Flachdächer der Gebäude sind zu begrünen, zudem muss das anfallende Regenwasser in das geplante Regenrückhaltebecken geleitet werden. Dem städtebaulichen Konzept für den Bebauungsplan stimmte der VA mit großer Mehrheit zu. (os).

Nordheide Wochenblatt

14.12.2022